

Sak til Årsmøte i FOD 21.5.2026

Sak 1: ENDRING I VEDTEKTER

Styret i FOD foreslår å gjøre følgende endringer i vedtektene:

DAGENS ORDLYD:

5.2. Styret består av leder og fire medlemmer, samt to varamedlemmer. Styret konstituerer seg selv og fordeler funksjoner og arbeidsoppgaver.

FORSLAG TIL NY ORDLYD:

5.2. Styret skal til enhver tid totalt bestå av minst 5 medlemmer (inkludert vara). Dersom et styremedlem trekker seg i løpet av en periode, kan styret oppnevne et varamedlem som styremedlem frem til neste årsmøte. Styret konstituerer seg selv og fordeler funksjoner og arbeidsoppgaver.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet støtter styrets forslag. Endret ordlyd vedtatt.

Sak 2: LOKASJONSENDRING

Det har i lengre tid vært vurdert behov og muligheter for utvidelse av FOD-gården. FOD skal til enhver tid strekke seg for å hjelpe flest mulig dyr. Nå oppleves det at vi har nådd taket for antall dyr vi kan hjelpe med dagens fasiliteter. Kort oppsummert:

- Bygningsmassen FOD disponerer i dag er brukt opp. Vi har gjort vedlikehold og oppussing, men for å kunne vare i ytterligere flere år, kreves det drastisk renovasjon.
- Det er flere ting med dagens fasiliteter som gjør driften ineffektiv: Dårlige veier som krever mye vedlikehold, flere små bygninger istedenfor færre store bidrar til tapt tid i forflytninger, det kreves kontinuerlig små reparasjoner av inventar og bygg.
- Det er ikke mulig å overholde krav til HMS og rømningsveier med dagens fasiliteter. Dette, i tillegg til tung drift, sliter på personal og frivillige.
- Vi har allerede benyttet alle muligheter for utvidelse der vi er, og også overskredet muligheten noe med midlertidige bygg.
- Det er svært dårlig nettilgang og dårlig dekning. Dette gjør alt av kontorarbeid også mindre effektivt.
- Kommunen krever husleie og vi har en kort oppsigelsestid, noe som i verste fall kan resultere i at vi brått må finne noe nytt.

- Styret har opprettet en arbeidsgruppe med representanter fra styret og fra personalgruppen. Arbeidsgruppen har jobbet med å se på ulike alternativer. De ulike alternativene er:
- Kjøpe tomt uten bygningsmasse.
- Kjøpe tomt med eksisterende bygningsmasse som kan transformeres, samt legge til bygg.
- Kjøpe eiendom med bygningsmasse som kan transformeres til å egne seg til vårt formål.

Disse mulighetene er presentert i mulighetsstudien som er fremlagt årsmøtet som vedlegg i denne saken. Konklusjonen og framdriftsplanen i mulighetsstudien er ment som et eksempel. Vi vil lete etter tilsvarende tomter, ikke gå for denne tomten.

For å gå videre med lokasjonsendring, og på denne måten sikre FODs fremtid, er styret avhengig av støtte fra årsmøtet.

Det har over lengre tid pågått en vurdering av behovet for og mulighetene til å utvide FOD-gården. FOD skal til enhver tid strekke seg for å hjelpe flest mulig dyr. Med dagens fasiliteter opplever vi nå å ha nådd kapasitetstaket.

Kort oppsummert:

- Dagens bygningsmasse er fullt utnyttet. Til tross for vedlikehold og oppgraderinger er det nødvendig med omfattende rehabilitering for å sikre videre drift over tid.
- Fasilitetene gir en ineffektiv drift. Dårlige veier med høyt vedlikeholdsbehov, mange små bygg som gir unødvendig tidsbruk i forflytning, samt kontinuerlige småreparasjoner skaper en tung arbeidshverdag.
- HMS-krav og krav til rømningsveier kan ikke tilfredsstilles i dagens bygg. Sammen med tunge driftsforhold fører dette til økt belastning på ansatte og frivillige.
- Mulighetene for videre utvidelse på nåværende lokasjon er uttømt. Det er allerede tatt i bruk midlertidige bygg som overstiger opprinnelig kapasitet.
- Internett- og mobildekningen er svært dårlig. Dette svekker effektiviteten i administrativt arbeid.
- Kommunen krever husleie og det foreligger kort oppsigelsestid. Dette innebærer en reell risiko for at vi på kort varsel må finne en ny lokasjon.

Styret har etablert en arbeidsgruppe med representanter fra både styret og personalgruppen. Gruppen har vurdert flere alternativer for fremtidig lokalisering:

- Kjøp av tomt uten eksisterende bygningsmasse
- Kjøp av tomt med bygg som kan ombygges og suppleres
- Kjøp av eiendom der eksisterende bygg kan transformeres til å ivareta FODs behov

Disse alternativene er grundig gjennomgått i mulighetsstudien som følger som vedlegg til denne saken.

For å kunne arbeide videre med en lokasjonsendring og dermed sikre FODs fremtidige drift, er styret avhengig av årsmøtets støtte

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret mandat til å arbeide videre med utvikling og realisering av nytt anlegg basert på anbefalingene i mulighetsstudien. Styret står fritt til å vurdere løsninger utover det som er beskrevet i mulighetsstudien dersom ny informasjon, risiko eller økonomiske forhold tilsier dette.

Mandatet inkluderer, men er ikke begrenset til:

- dialog og forhandlinger med selgere, kommune, Mattilsynet, banker, långivere, samarbeidspartnere og entreprenører
- innhenting av tilbud, tilstandsanalyser, finansieringsløsninger og øvrige nødvendige utredninger
- inngåelse av intensjonsavtaler og andre forberedende avtaler, prosjektering, faseplanlegging og utvikling av prosjektet
- gjennomføring av eiendomskjøp og investeringer knyttet til prosjektet.

Styret gis fullmakt til å gjennomføre investeringer og økonomiske disposisjoner knyttet til prosjektet innen en samlet økonomisk ramme på inntil NOK 24 000 000.

Styret kan godkjenne kostnadsavvik på inntil 15 % utover vedtatt ramme dersom:

- avviket vurderes som nødvendig for prosjektets gjennomføring og tiltaket ikke medfører uforsvarlig risiko for FODs ordinære drift eller økonomiske bæreevne.

Ved vesentlige endringer i prosjektets omfang, risikobilde eller finansieringsgrunnlag utover dette, skal saken legges frem for nytt årsmøte eller ekstraordinært årsmøte før bindende beslutning fattes.