

TRE STRATEGIER FOR NYTT ANLEGG

---

Case 01 – Nybygg på tom tomt, Enebakk  
Case 02 – Transformasjon, Oppegård  
Case 03 – Transformasjon + tilbygg, Fet

F O D

FORENINGEN FOR  
OMPLASSERING AV DYR

---

ARKITEKTONISK MULIGHETSSTUDIE  
M A I 2026

---

UTARBEIDET AV

SANDHUS AS

Thereses gate 43, 0354 Oslo

## UTGANGSPUNKT

### DAGENS SITUASJON ER IKKE HOLDBAR

---

#### MARKA-GRENSEN

Dagens lokasjon ligger innenfor Marka. Nye permanente bygg er ikke tillatt. Videre utvikling er regulatorisk blokkert.

#### BYGNINGSTILSTAND

Søyler råtner. Noen bygg er oppført uten godkjenning og er pålagt revet av kommunen. Vedlikeholdsetterslepet er kritisk.

#### LEIEKOSTNAD

Tidligere vederlagsfri bruk av kommunal eiendom har opphørt. FOD betaler nå leie for en eiendom som ikke møter behovene.

#### KAPASITETSTAK

Dagens bygningsmasse er en stor faktor som begrenser FODs vekst og evne til å hjelpe flere dyr.

## DRIFTSUTFORDRINGER – DAGLIG

#### LOGISTIKK

Donasjonslager spredt over mange bygg. Stor andel ressurser brukes på logistikk. Dårlige veier, mange små bygninger og stadige småreparasjoner er daglige tidstyver.

#### HMS

Museinvasjon gir fare for sykdom – det flyter av musetiss og -bæsj. Trange ganger, lave dører og mangel på rømningsveier er daglig risiko.

#### HUNDESTELL

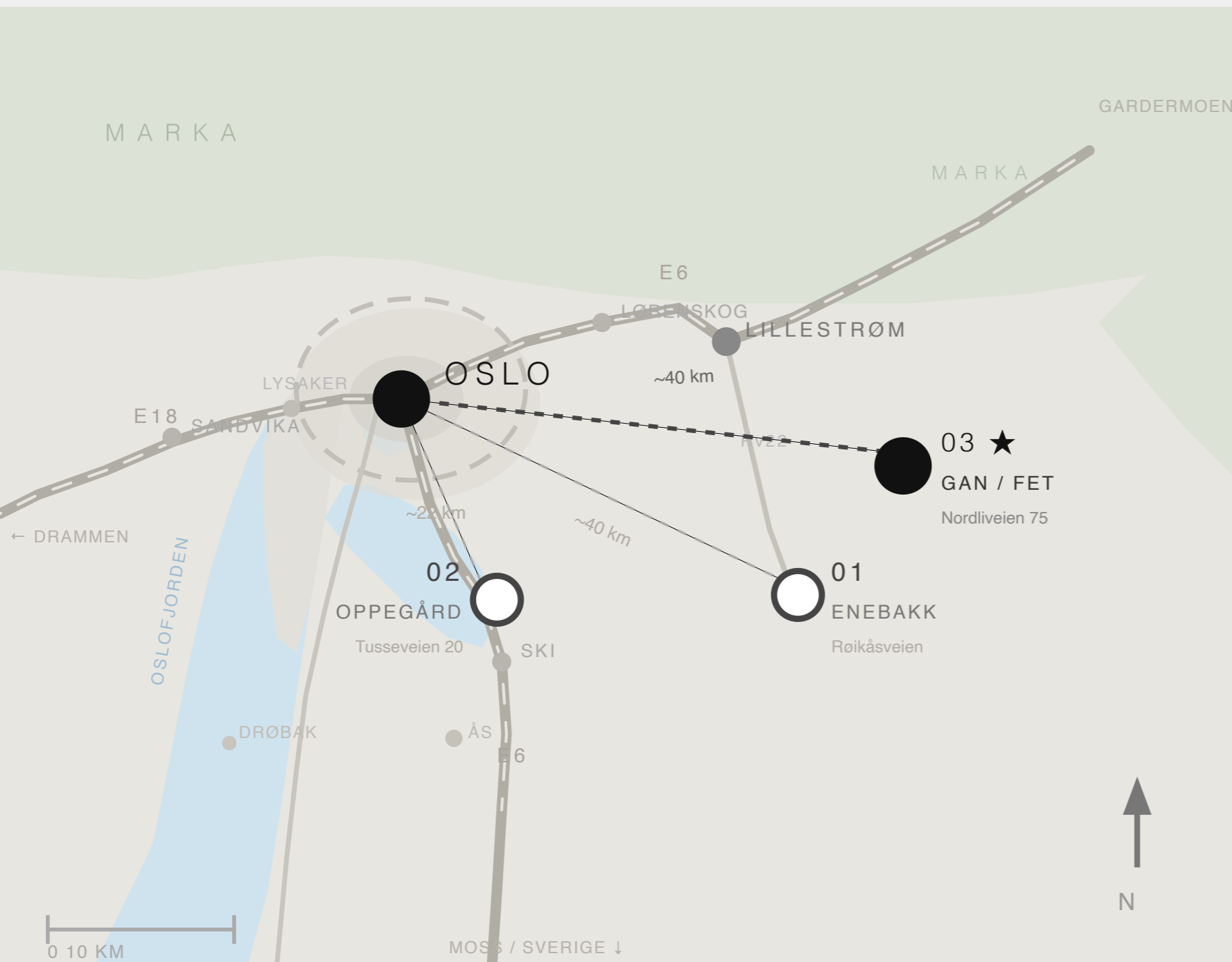
Ingen direkte adgang fra boks til luftegård. Ansatte må ledsage hvert enkelt dyr gjennom bygget.

#### BESØKSHÅNTERING

Ingen klar inngang. Besøkende vandrer inn i driftsareal uten oversikt eller kontroll.

#### KONKLUSJON

FOD trenger nytt anlegg – både som vekstambisjon og som operasjonell nødvendighet. Mulighetsstudien vurderer tre realistiske veier dit.



MULIGHETSSTUDIE

TRE EIENDOMMER.  
TRE STRATEGIER.

Studien sammenligner tre konkrete eiendommer og arkitektoniske strategier for FODs nye permanente anlegg. Alle eiendommene ligger innenfor 70 km fra Oslo, med vekt på øst og nordøst for enkel rekruttering av frivillige.

- 01 NYBYGG · ENEBAKK  
Røikåsveien, 1912 Enebakk  
14 000 m<sup>2</sup> · 6 MNOK · 40 km øst
- 02 TRANSFORMASJON · OPPEGÅRD  
Tusseveien 20, 1415 Oppegård  
54 875 m<sup>2</sup> · 8,99 MNOK · 22 km sør
- 03 ★ TRANSFORMASJON + TILBYGG · FET  
Nordliveien 75, 1903 Gan  
20 266 m<sup>2</sup> · 4,75 MNOK · 40 km nordøst

## FUNKSJONSPROGRAM

### ROMPROGRAM – NØDVENDIGE FUNKSJONER

#### KATTEAVDELING – VENSTRE FLØY

Katterom × 6 (ROM 1–6, bursystem, direkte luftegård)	~216 m <sup>2</sup>
Isolasjonsrom × 2 (ISO 1–2, karantene)	~36 m <sup>2</sup>
Kontor / kjøkken · Vaskerom · Lager	~72 m <sup>2</sup>
Luftegårder katt (atskilt sone)	~200 m <sup>2</sup>

#### ADMINISTRASJON – SENTER, 2 ETASJER

1. etg: Resepsjon / inngang (kontrollpunkt)	~36 m <sup>2</sup>
1. etg: Stor kontor · Felles rom · Rom for frivillige · WC	~144 m <sup>2</sup>
1. etg: Garasje + donasjonsinngang	~36 m <sup>2</sup>
2. etg: Kontor × 4 · Kjøkken · Dusj · Hvile (~144 m <sup>2</sup> )	~144 m <sup>2</sup>

#### HUNDEAVDELING – HØYRE FLØY

Kennel 1, 2, 3 (stor) + Kennel 4 (opplæring)	~180 m <sup>2</sup>
Kjøkken + kjøkken (hundefôr) · Kontor · Vaskerom	~72 m <sup>2</sup>
Teknisk rom · Lager / donasjoner	~42 m <sup>2</sup>
Luftegårder hund (sikret, direkte utgang)	~1 500 m <sup>2</sup>
<b>Totalt innendørs (1. + 2. etasje)</b>	<b>~978 m<sup>2</sup></b>

## KRAV TIL NYTT ANLEGG

### DESIGNPRINSIPPER – UFRAVIKELIGE KRAV

#### DIREKTE UTEADGANG HUND

Alle hundebokser må ha direkte dør til luftegård. Eliminerer behov for ledsaging gjennom bygget.

#### RENHOLDSDESIGN

Helningslagt betongdekke mot sentralavløp. Møbler på hjul. «Skyll og la det renne» – ikke mopping.

#### RESEPSJON SOM KONTROLLPUNKT

Alle besøkende inn via ett punkt. Ansatte ser gårdsplassen fra kontoret.

#### KOMPAKT ANLEGG

Alle funksjoner samlet eller tett forbundet. Minimerer gangavstand for ansatte gjennom arbeidsdagen.

#### FLATT TERRENG

Nødvendig for effektiv snørydding. Kupert terreng er uegnet for daglig drift.

#### MATERIALITET

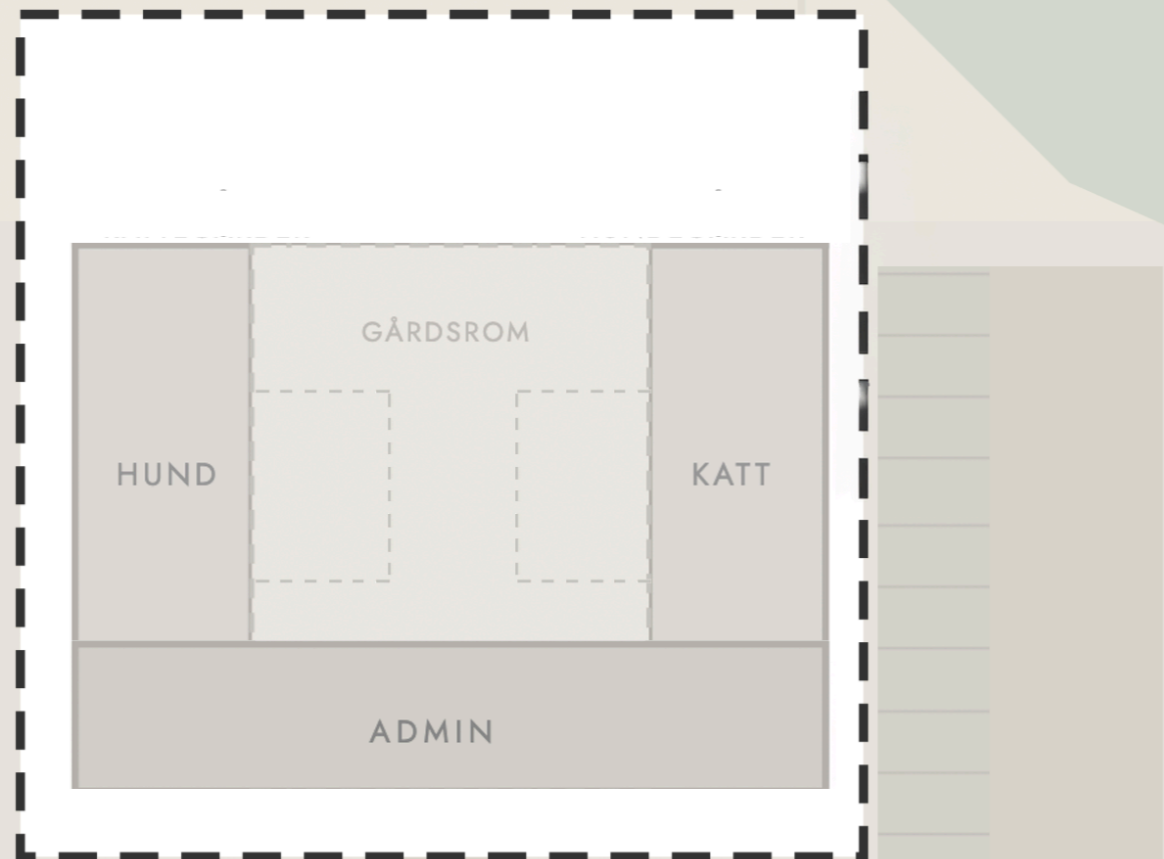
Betong, stål, bølgeblekk, leca. Materialer som patinerer pent, ikke krever maling, og tåler daglig spyling.

#### TRE KJØKKEN

Katteavdeling, hundeavdeling og 2. etasje admin. Egne kjøkken per avdeling sikrer god fôrhygiene.

#### MEKANISK VENTILASJON

Luftkvalitet i alle dyrerom. Ikke valgfritt – krav fra Mattilsynet og arbeidsmiljøloven.



## 01 NYBYGG PÅ TOM TOMT

ADRESSE Røikåsveien, 1912 Enebakk

KOMMUNE Enebakk

TOMTEAREAL 14 000 m<sup>2</sup>

KJØPESUM NOK 6 000 000 (red. fra 8 M)

REGULERING Bolig – omregulering nødvendig

GRUNNFORHOLD Gode (rapport tilgjengelig)

ADKOMST Bilvei frem (Røikåsveien)

VA Planlagt infrastruktur

AVSTAND OSLO ca. 40 km øst

BYGGEUDSJETT ca. NOK 18 000 000

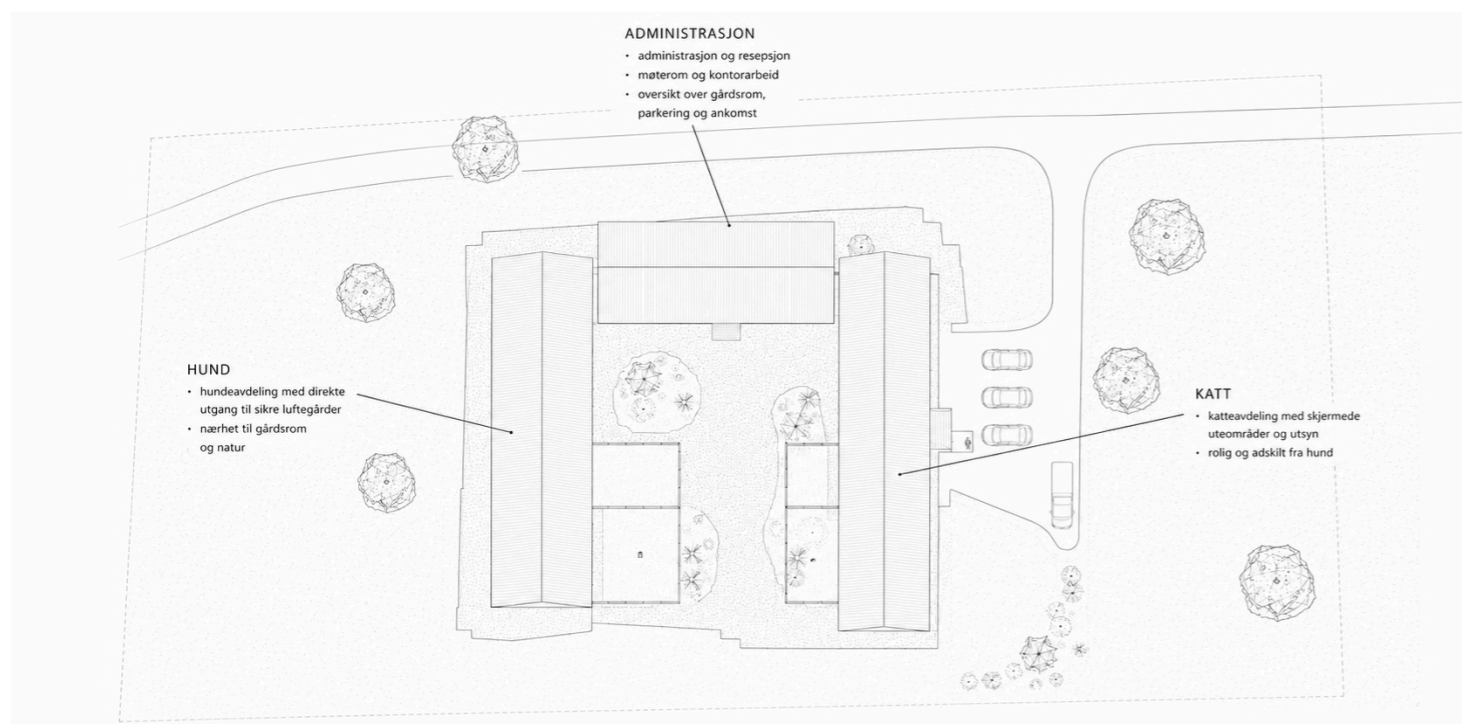
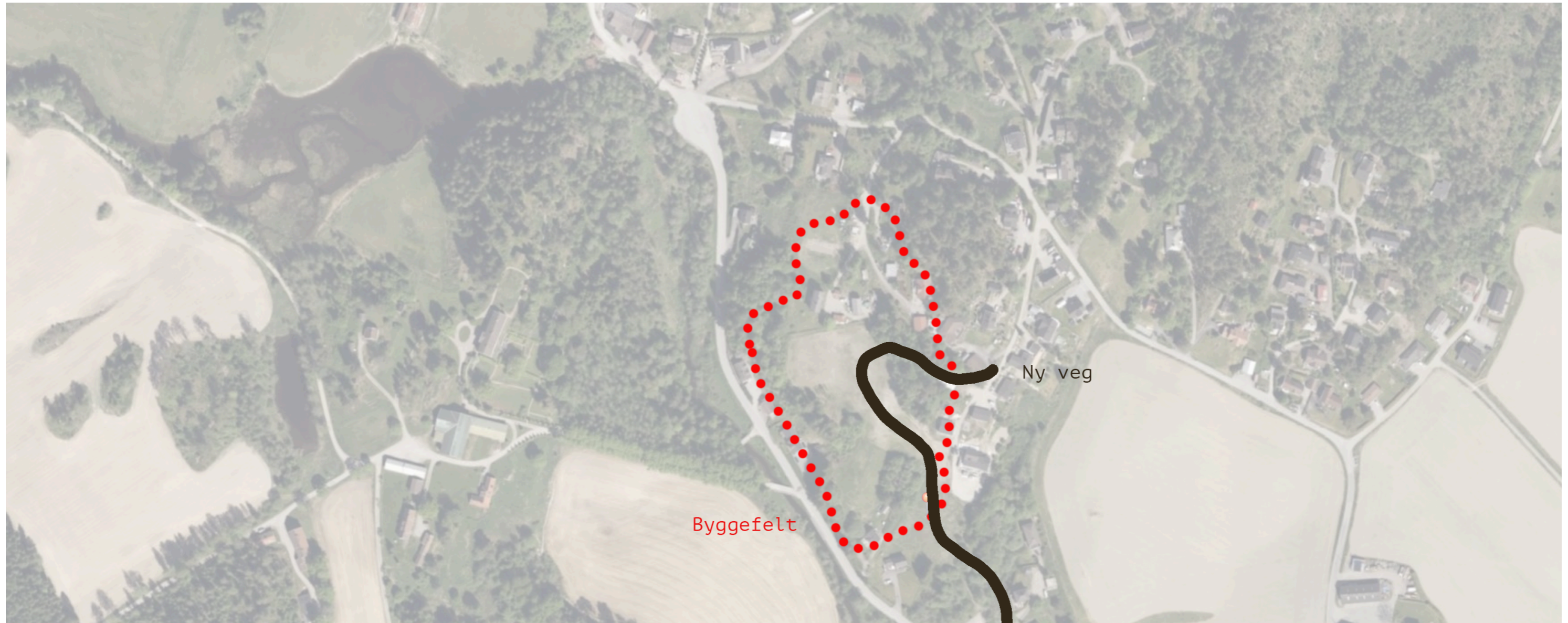
Ren, ubebygd tomt med gode grunnforhold. Full planleggingsfrihet. Krever omregulering fra boligformål og fullstendig infrastrukturetablering.

[FINN.NO · 268445834 ↗](#)

← OSLO ~40 KM

ENEBAKK →





**TOMTEKARAKTER**

**SØRVENDT FJELLGRUNN - 35 M FALL**

Kote +147-182. Berg i dagen øvre platå (0,2-2 m løsmasse). Direkte fundamentering mulig – ingen peling.

**TRE FUNKSJONSSONER**

Øvre platå: byggesone. Midtre skråning: utegårder. Nedre sone: H320 flom + H560 biotop – ikke byggbart.

**VA DOKUMENTERT AV SWECO**

VL250 + SP160 i Ekebergveien. Tilkobling ~300 m. Fordrøyningsmagasin påkrevd – marinleire infiltrerer ikke.

## HUND

- hundeavdeling med direkte utgang til sikre luftegårder
- nærhet til gårdsrom og natur

## ADMINISTRASJON

- administrasjon og resepsjon
- møterom og kontorarbeid
- oversikt over gårdsrom, parkering og ankomst

## KATT

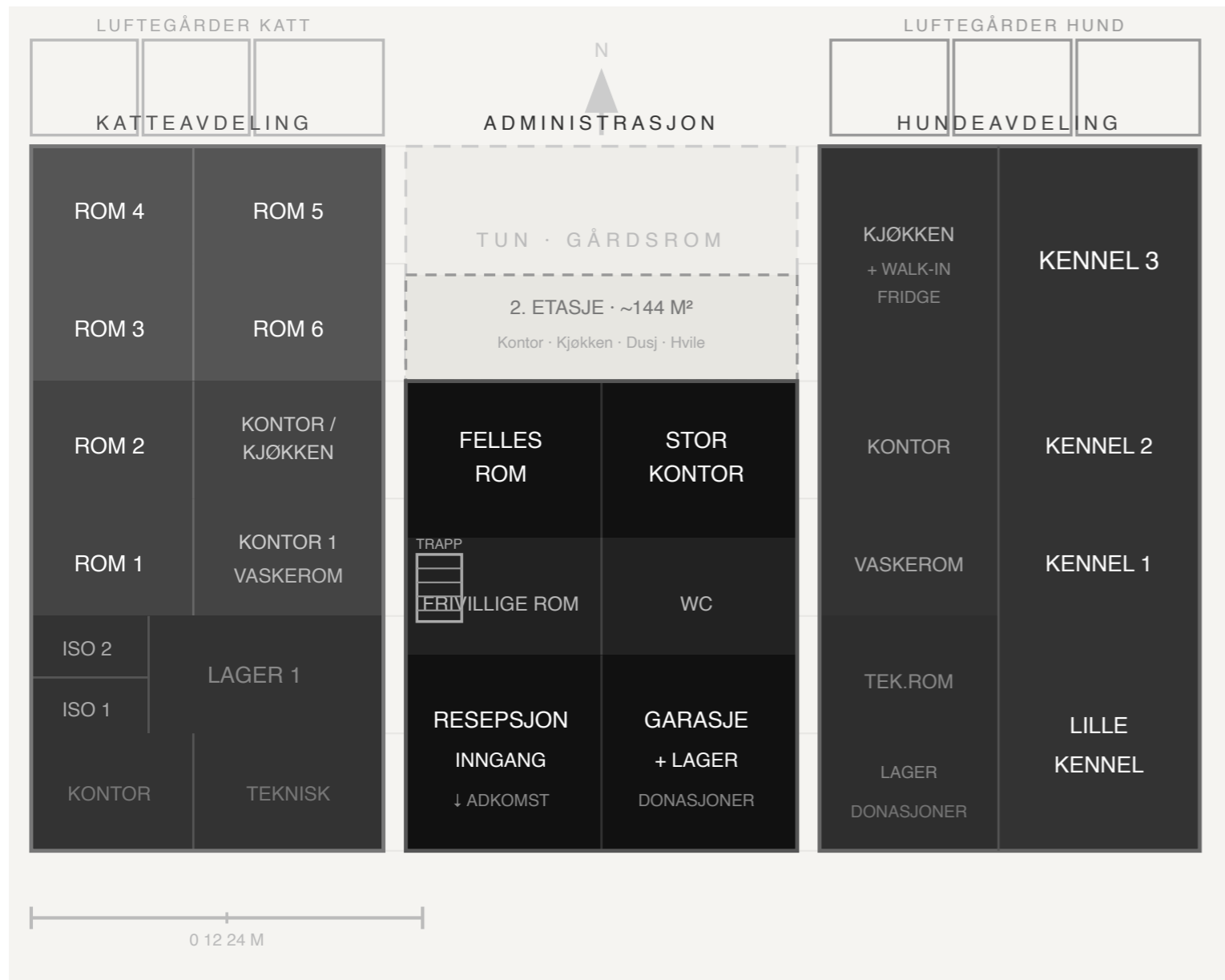
- katteavdeling med skjermede uteområder og utsyn
- rolig og adskilt fra hund

## FELLES GÅRD

- felles uterom for dyr og mennesker
- sosialisering og miljøberikelse
- skjermet, trygt og solrikt
- visuell forbindelse mellom alle enheter

## PARKERING

- parkeringsplasser for ansatte og besøkende
- tilrettelagt for varelevering
- kort og trygg adkomst til administrasjon



01 KONSEPT: NORSK TUN

KONSEPTGREP

Anlegget organiseres som et norsk tun – spesialiserte bygningsvolumer rundt et sentralt gårdsrom. Admin/resepsjon ved inngang med full oversikt. Hundehus og kattehus som separate enheter, koblet via beskyttet gangforbindelse. Driftslogikk, ikke estetikk, styrer plasseringen.

VENSTRE FLØY – KATTEAVDELING

ROM 1-6 (katterom m/ bursystem) ~216 m<sup>2</sup>

ISO 1-2 (karantene) · Vaskerom · Lager ~72 m<sup>2</sup>

SENTER – ADMINISTRASJON

1. etg: Resepsjon, Stor kontor, Felles rom, Garasje ~216 m<sup>2</sup>

2. etg: Kontor × 4, Kjøkken, Dusj, Hvile ~144 m<sup>2</sup>

HØYRE FLØY – HUNDEAVDELING

Kennel 1, 2, 3 + Kennel 4 (karantene/oppl.) ~216 m<sup>2</sup>

Kjøkken + kjøkken · Kontor · Vaskerom ~72 m<sup>2</sup>

**Totalt innendørs (1. + 2. etg) ~936 m<sup>2</sup>**

Utendørs luftegårder (sikret) ~2 000 m<sup>2</sup>

Grøntareal og fremtidig ekspansjon ~10 000 m<sup>2</sup>

MATERIALITET – NYBYGG

TAK  
Saltak · bølgeblikk

YTTERVEGGER  
Leca-blokk / mur

GULV  
Betongdekke – flatt, vaskbart

INNVENDIG  
Ubehandlet finerplate

## 01 KOSTNADSOVERSIKT

ALLE TALL I NOK · BASIS-SCENARIO

TOMTEKJØP	6 000 000
INFRASTRUKTUR (VA, EL, VEI, GJERDE, FORDRØYNING)	2 800 000
BYGG – HUND + KATT + ADMIN	11 500 000
1 040 M <sup>2</sup> · CA. 11 000 NOK/M <sup>2</sup> (LECA/BØLGEBLIKK)	
REGULERINGSRESERVE (KONSULENT + GEBYRER)	350 000
PROSJEKTERING (7%)	805 000
UFORUTSETT (10%)	1 500 000
<b>TOTALT (BASIS)</b>	<b>22 955 000</b>

LAV	BASIS	HØY
20,7 M	23,0 M	26,4 M

Budsjettramme 24 M NOK. Basis-scenario 23,0 M – innenfor rammen. Infrastruktur revidert opp: VA ~300 m + fordrøyningsmagasin bekreftet nødvendig (Sweco). Reguleringsreserve er ny post.

## SENTRALE RISIKOER

### OMREGULERING – SCORE 9/9

Privat utbygger (Akershus Eiendom & Invest) kjører aktiv boligprosess på planområdet. Kommunen beveger seg mot – ikke med – FODs formål. Pre-møte er beslutningspunkt, ikke forarbeid. Estimert 18–24 mnd.

### BYGGEBUDSJETTET – SCORE 4/9

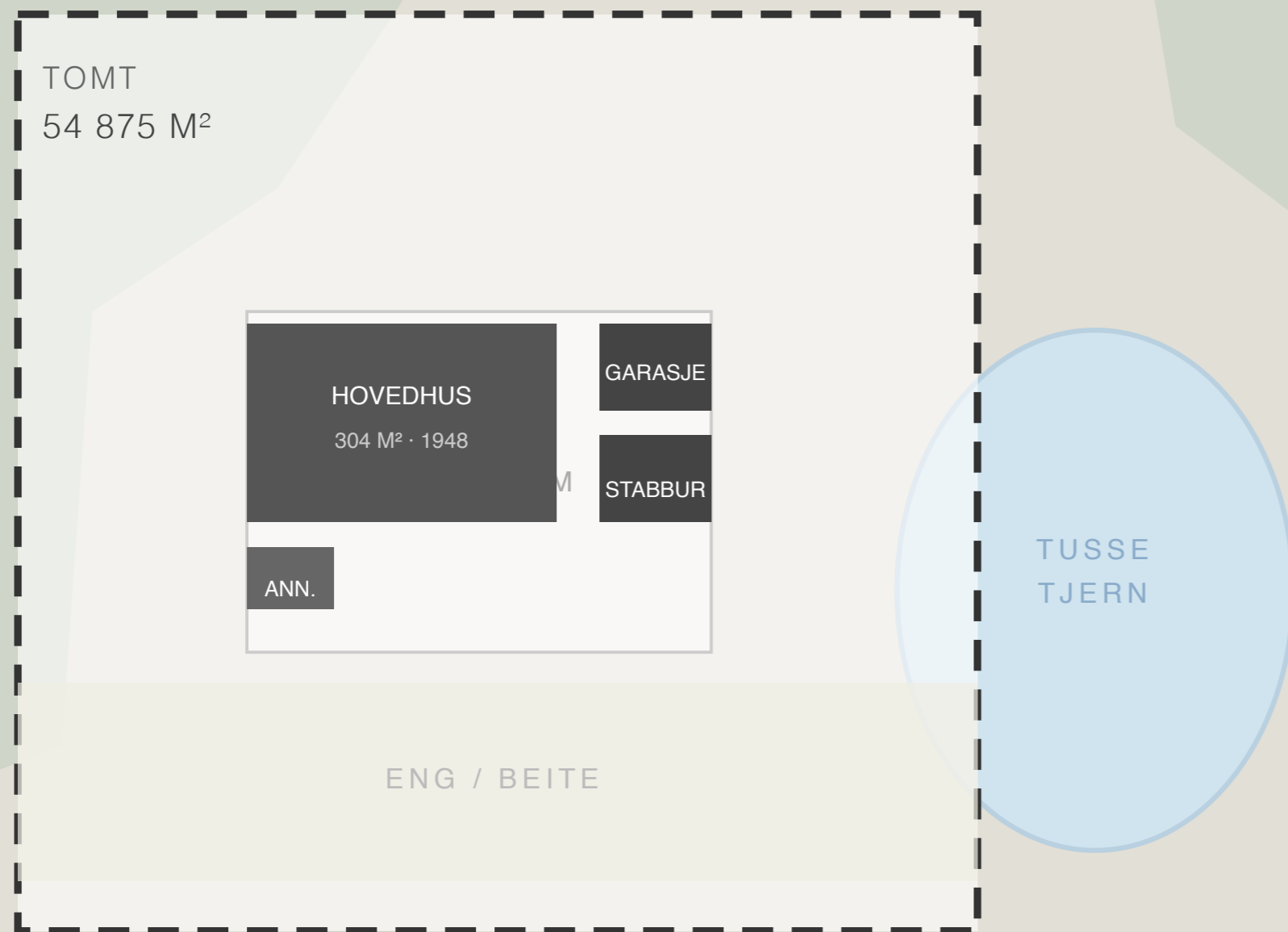
Leca/bølgeblikk gir ~11 000 NOK/m<sup>2</sup>. Basis innenfor ramme. Fundamentering på fjell (øvre platå) eliminerer pelekostnad.

### INFRASTRUKTUR – SCORE 4/9

VA-tilkobling ~300 m dokumentert (Sweco). Fordrøyningsmagasin påkrevd – marinleire infiltrerer ikke. Budsjett revidert til 2,8 M NOK.

## FAGLIG VURDERING

Gjennomførbart under én betingelse: kommunen støtter formålsendring. Pre-møte med Enebakk plan- og bygningsavdeling er ikke ett av mange steg – det er beslutningspunktet. Dersom Ekebergdalen Terrasse-boligprosjektet er vedtatt, bortfaller Case 01 som aktuelt alternativ.



## 02 TRANSFORMASJON

ADRESSE Tusseveien 20, 1415 Oppegård

KOMMUNE Nordre Follo (Akershus)

TOMTEAREAL 54 875 m<sup>2</sup> (54,9 dekar)

KJØPESUM NOK 8 990 000

BYGNINGSMASSE Hovedhus 304 m<sup>2</sup> (1948), dobbeltgarasje, uthus, stabbur, anneks

ENERGIMERKE G (rødt) – rehabilitering påkrevd

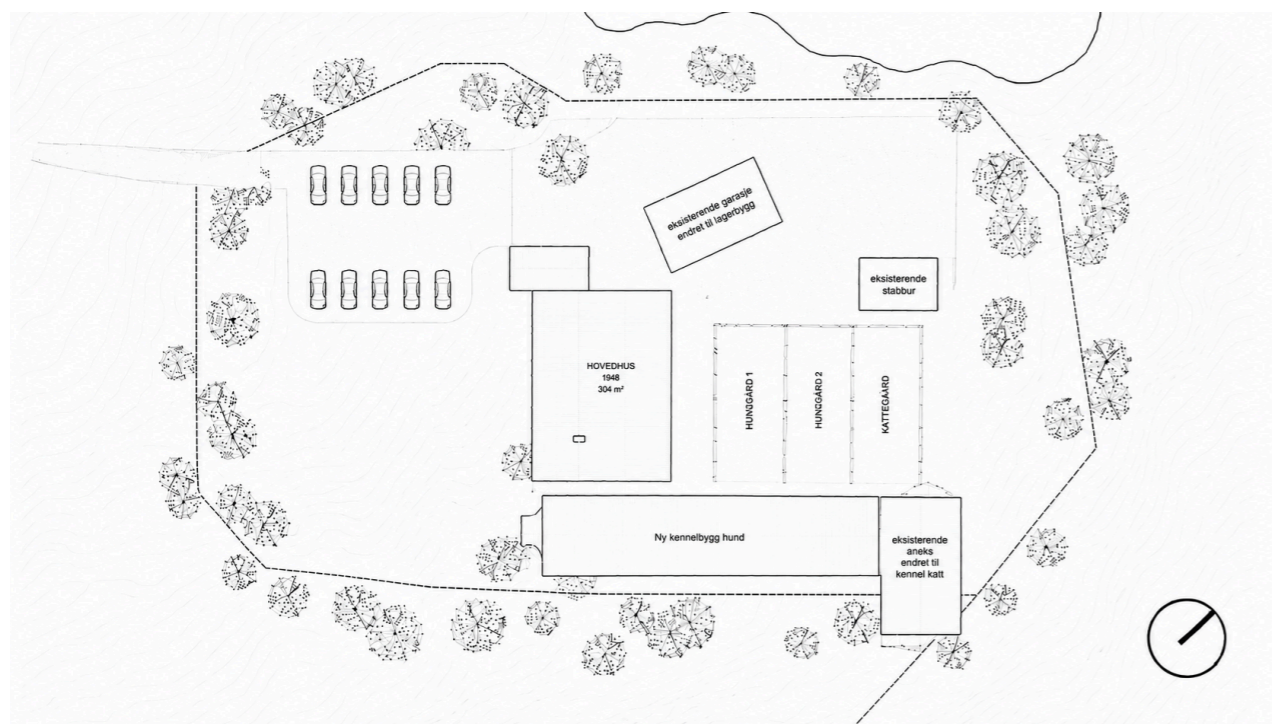
ADKOMST Tusseveien – bilvei

AVSTAND OSLO ca. 22 km sør

BYGGEUDSJETT ca. NOK 15 000 000

Størst tomt i studien. Gårdsromkarakter med flere eksisterende bygningsvolumer. Avviker fra anbefalt retning (sør, ikke øst/nordøst). Energimerke G krever full rehabilitering.

[FINN.NO · 370020609 ↗](#)



**TOMTEKARAKTER**

**55 DEKAR · TUSSETJERN PÅ TOMTEN**

Suverent størst av de tre eiendommene. Ingen naboer – minimalt konfliktnivå for støy fra hunder.

**GÅRDSROMKARAKTER · FIRE BYGNINGSVOLUMER**

Hovedhus 304 m² (1948), dobbeltgarasje, stabbur (laft), aneks. Naturlig driftsopplegg rundt gårdsrom.

**ENERGIMERKE G · AVVIK RETNING**

Full VVS- og isolasjonsrenovering nødvendig.

### PARKERING

- parkeringsplasser for ansatte og besøkende
- tilrettelagt for vareloving
- kort og trygg adkomst
- til administrasjon

### EKSISTERENDE GARASJE

- ivaretas som i dag

### BOO

- ivaretas som i dag

### EKSISTERENDE STABBUR

- ivaretas som i dag

### HOVEDHUS

- administrasjon og resepsjon
- møterom og kontorarbeid
- oversikt over gårdsrom
- parkering og ankomst

### KATT

- katteavdeling med skjermede uteområder og utsyn
- rolig og adskilt fra hund

### FELLES GÅRD

- felles uterom for dyr og mennesker
- sosialisering og miljøbenkøise
- skjermet, trygt og solrikt
- visuell forbindelse mellom alle enheter

### HUNDEGÅRD (UTEOMBÅOE)

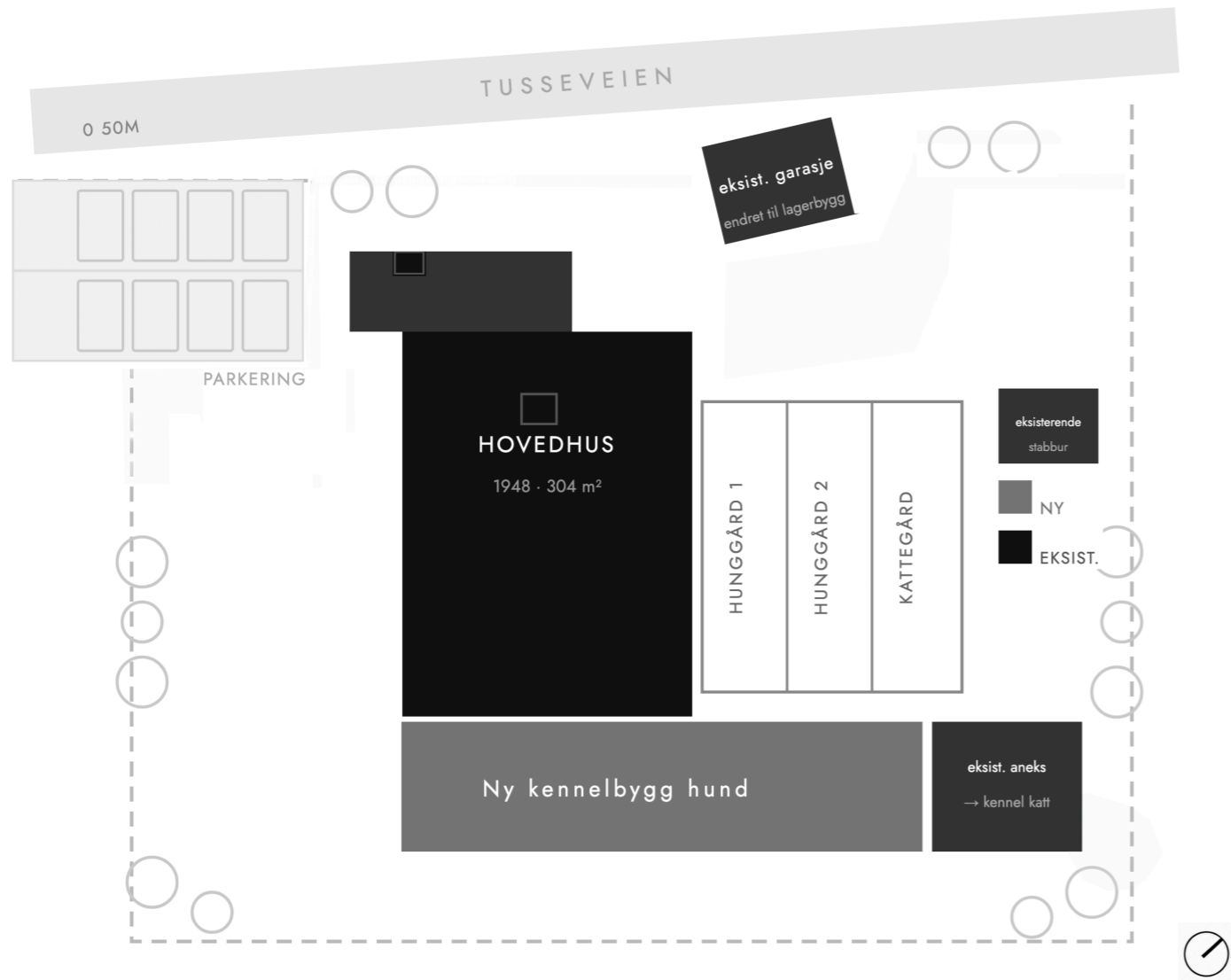
- skjermet og trygt uteområde for hunder
- direkte utgang fra hundekennel
- tilpasset akvittat og trivsel

### NY KENNELBYGG HUND

- hundekennel med direkte utgang til luftegårder
- oversiktlig og funksjonell planløsning
- robust og varig materiellbruk

### EKSISTERENDE ANEKS ENDRET TIL KENNEL KATT

- ombygget til kennel katt
- tilpasset drift og funksjon
- naturlig kobling til uteområder



02 FUNKSJONSPROGRAM

EKSISTERENDE BYGG – NY FUNKSJON

Hovedhus 1948 (304 m <sup>2</sup> ) → Admin + frivillig	304 m <sup>2</sup>
Stabbur (laft) → Katteavdeling	~65 m <sup>2</sup>
Dobbeltgarasje → Lager + logistikk	~50 m <sup>2</sup>
Lite aneks → Karantene	~30 m <sup>2</sup>

NYBYGG PÅ TOMT

Hundekenneler – 20 plasser	~300 m <sup>2</sup>
<b>Totalt innendørs</b>	<b>~750 m<sup>2</sup></b>

TOMTENS STYRKE

54 875 m<sup>2</sup> – suverent størst. Ingen naboer. Tussetjern på eiendommen. Naturlig gårdsromkarakter egnet for driftsopplegg.

## 02 KOSTNADSOVERSIKT

ALLE TALL I NOK · BASIS-SCENARIO

EIENDOMSKJØP	8 990 000
ENERGIRENOVERING (VVS, ISOLASJON, VINDUER)	4 000 000
OMBYGGING EKSISTERENDE TIL PROGRAM	3 000 000
NYBYGG HUNDEAVDELING (~300 M <sup>2</sup> )	4 500 000
UTEAREAL OG GJERDE	1 500 000
PROSJEKTERING (7%)	840 000
UFORUTSETT (10%)	1 800 000
<b>TOTALT (BASIS)</b>	<b>24 630 000</b>

LAV	BASIS	HØY
19,6 M	24,6 M	28,5 M

Marginal på budsjett i basis-scenario. Høyscenario er utenfor 23 M-rammen. Kritisk forutsetning: tilstandsanalyse av 1948-bygg før bindende beslutning.

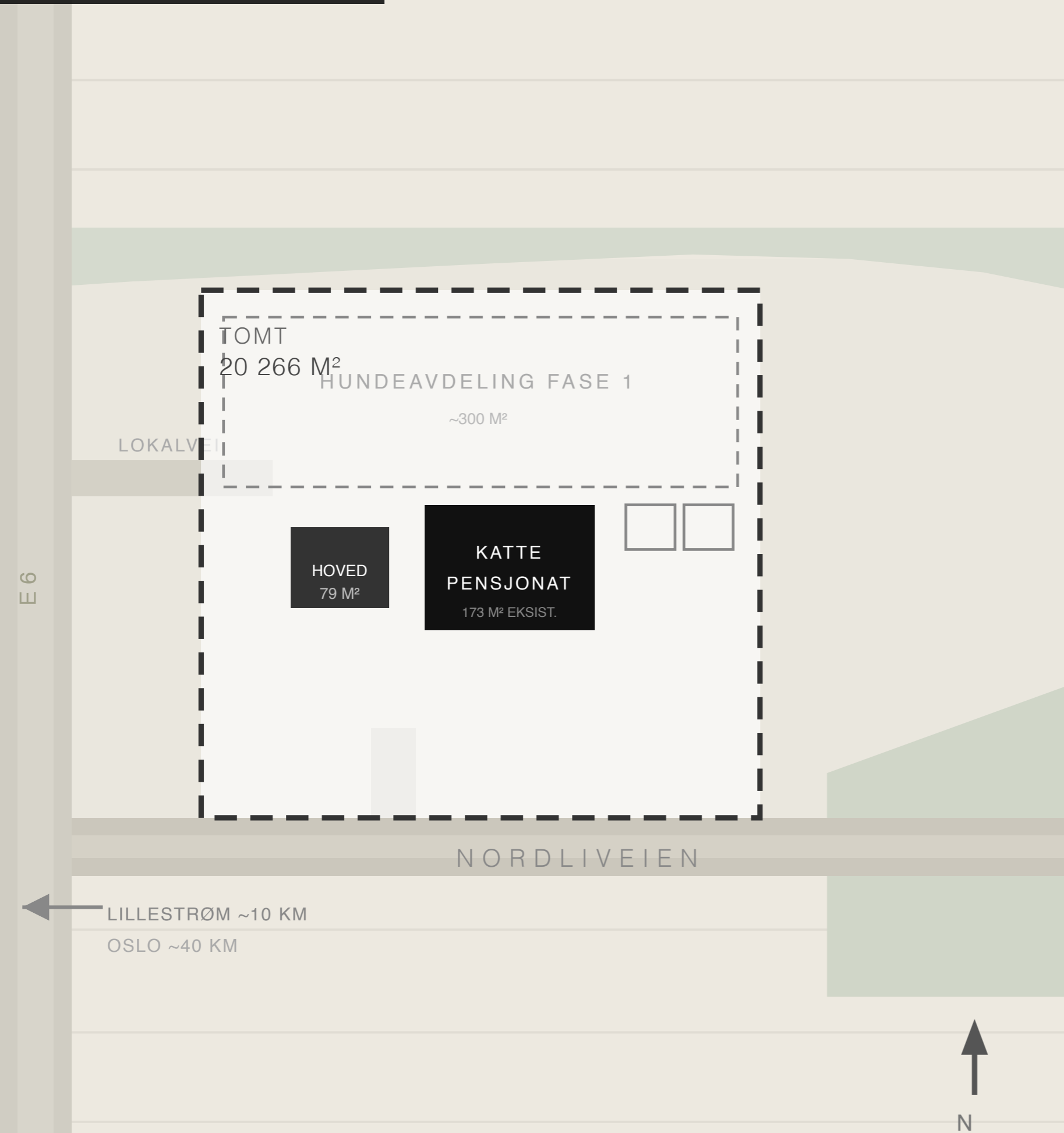
### SENTRALE RISIKOER

**1948-BYGG – SCORE 9/9**  
Ukjente konstruksjonsuffordringer. Tilstandsanalyse nødvendig.

**ENERGIRENOVERING – SCORE 6/9**  
Full VVS- og isolasjonsrenovering kan overskride estimat.

### FAGLIG VURDERING

Gjennomførbart med stor forutsetning. Sterkeste tomt i studien (55 dekar), men dyreste eiendom kombinert med mest usikker bygningsmasse. Relevant dersom tomtestørrelse er strategisk avgjørende.

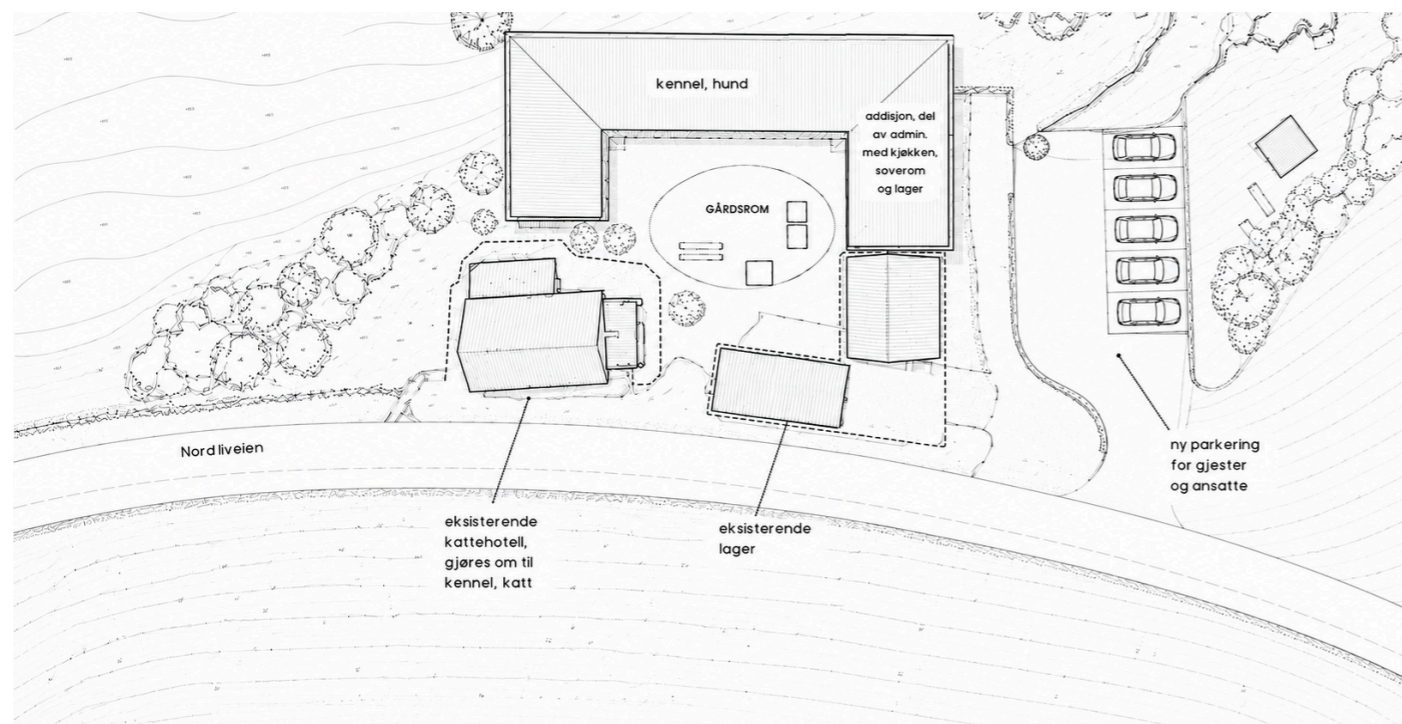


## 03 ★ TRANSFORMASJON + TILBYGG

ADRESSE	Nordliveien 75, 1903 Gan, Lillestrøm
KOMMUNE	Lillestrøm (tidl. Fet), Akershus
TOMTEAREAL	20 266 m <sup>2</sup> (20,3 dekar)
PRISANTYDNING	NOK 4 750 000 · Megler verdi NOK 5 000 000
BYGGEÅR	1957 (enebolig, 2 etg.) · Tak nylig skiftet
BYGNINGSMASSE	252 m <sup>2</sup> BRA totalt – 79 m <sup>2</sup> BRA-i + 173 m <sup>2</sup> BRA-e (kattepensjonat)
EKSIST. DRIFT	Kattepensjonat · >500 000 NOK omsetning siste år
STALLBYGG	Bokser + utebokser for 2 hester og ponni · store beitearealer
GEOTEKNIKK	Undersøkt 2024 · Ingen TG3-avvik i tilstandsrapport
AVSTAND OSLO	ca. 40 km nordøst · 30 min via E6
BYGGEUDSJETT	ca. NOK 16 250 000 (ex. kjøp) · Total ~21 000 000

Avgjørende fortrinn: Kattepensjonatet har dokumentert drift med over 500 000 NOK i omsetning siste år – ikke et potensial, men et reelt utgangspunkt. Tilstandsrapporten (sep. 2025) avdekker ingen alvorlige avvik (TG3). Geoteknikk gjennomført 2024. Eksisterende stallinfrastruktur gir fremtidig fleksibilitet. Lavest kjøpspris av de tre casene gir 3 M NOK i reserve mot 24 M-rammen.

FINN.NO · [427509683](#)



**TOMTEKARAKTER**

**20,3 DEKAR · ØYEREN I HORISONTEN**

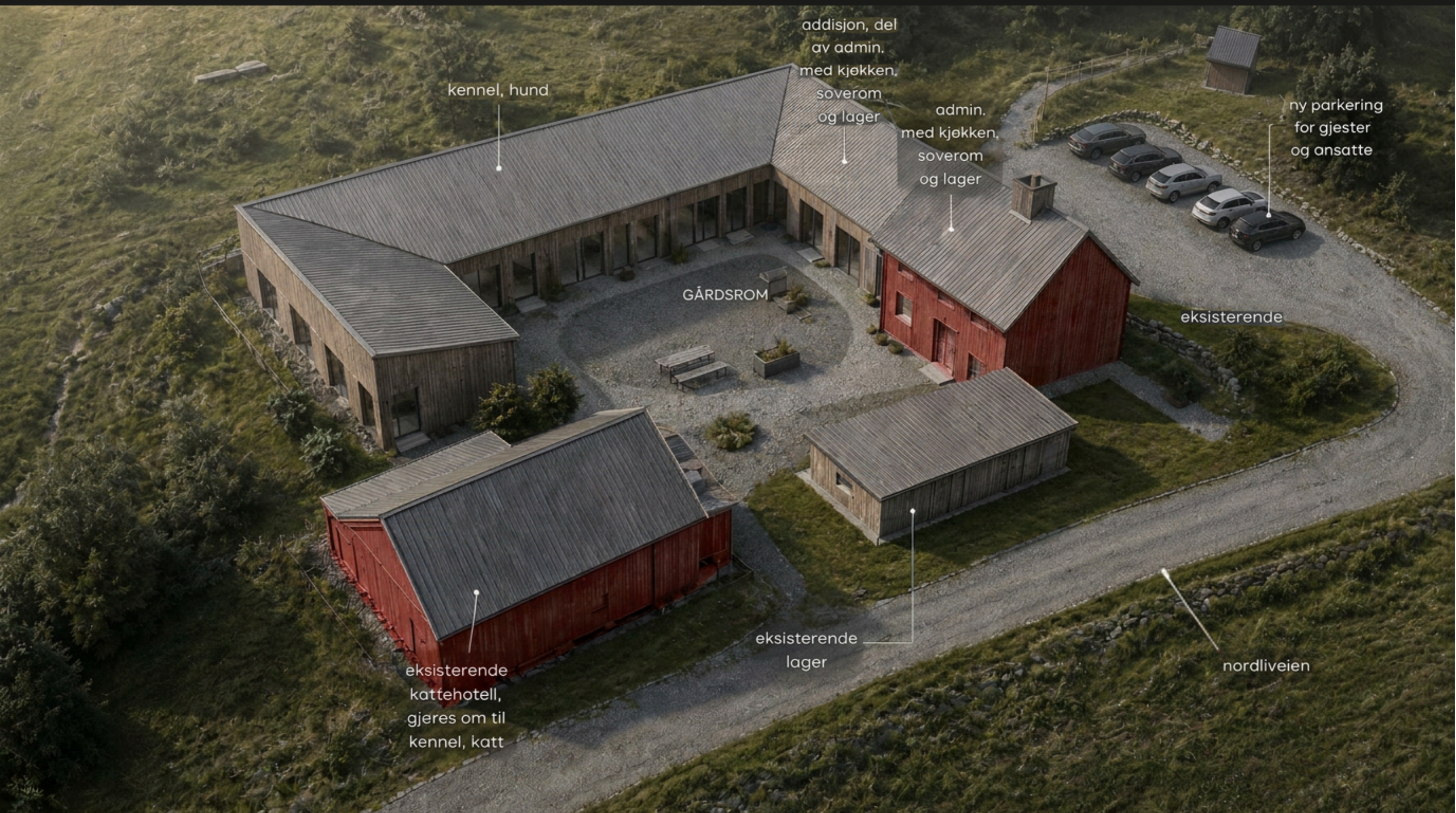
Landlig småbruk nordøst for Oslo. Ingen nære naboer – lavt konfliktnivå for dyredrift.

**ETABLERT DYREHOLD · STALL + KATTEPENSJONAT**

Stallbygg med bokser for 2 hester og ponni. Kattepensjonat 173 m<sup>2</sup> BRA-e i aktiv drift.

**GEOTEKNIKK AVKLART · TAK SKIFTET**

Grunnundersøkelse gjennomført 2024. Ingen TG3-avvik. Betongtakstein nylig skiftet.



kennel, hund

addisjon, del  
av admin.  
med kjøkken,  
soverom  
og lager

admin.  
med kjøkken,  
soverom  
og lager

ny parkering  
for gjester  
og ansatte

GÅRDSROM

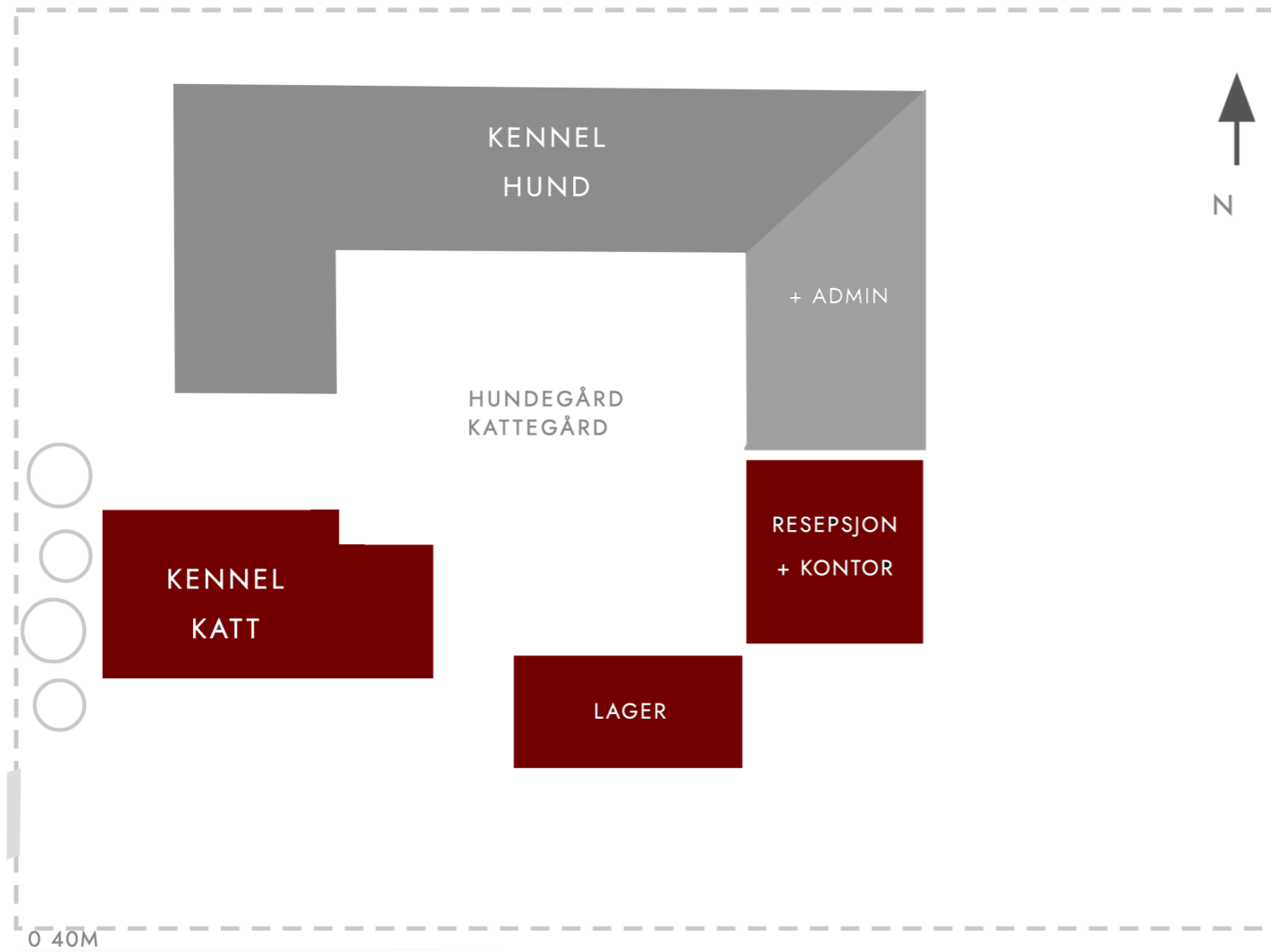
eksisterende

eksisterende  
kattehotell,  
gjøres om til  
kennel, katt

eksisterende  
lager

nordliveien

■ EKSISTERENDE ■ NYBYGG □ UTEAREAL



03 ★ FASEINDELING

FASE 0 · 0-6 MÅNEDER

Reaktivering kattepensjonat

Mattilsynet-søknad · 1 500 000 NOK

FASE 1 · 6-18 MÅNEDER

Hundeavdeling · 30 plasser · ~300 m<sup>2</sup>

5 500 000 NOK

FASE 2 · 18-30 MÅNEDER

Admin + frivilligbase · ~150 m<sup>2</sup>

3 000 000 NOK

FASE 3 · 30-48 MÅNEDER

Lager, karantene, uteareal

2 500 000 NOK

MATERIALITET – NYE VOLUMER (FASE 1-2)

TAK

Saltak · bølgeblikk

VEGGER

Leca-blokk / mur

GULV

Betongdekke, vaskbart

INNENDIG

Ubehandlet finerplate

## 03 ★ KOSTNADSOVERSIKT

ALLE TALL I NOK · BASIS-SCENARIO

EIENDOMSKJØP	4 750 000
FASE 0: REAKTIVERING KATTEPENSJONAT	1 500 000
FASE 1: HUNDEKENNELER (~300 M <sup>2</sup> )	5 500 000
FASE 2: ADMIN + FRIVILLIGBASE (~150 M <sup>2</sup> )	3 000 000
FASE 3: LAGER, KARANTENE, UTEAREAL	2 500 000
INFRASTRUKTUR (GJERDE, VEI, TEKNISK)	2 000 000
UFORUTSETT (10 %)	1 750 000
<b>TOTALT (BASIS)</b>	<b>21 000 000</b>

LAV	BASIS	HØY
17,6 M	21,0 M	25,3 M

RESERVE MOT 24 M-RAMME  
~3 000 000 NOK

## FAGLIG VURDERING

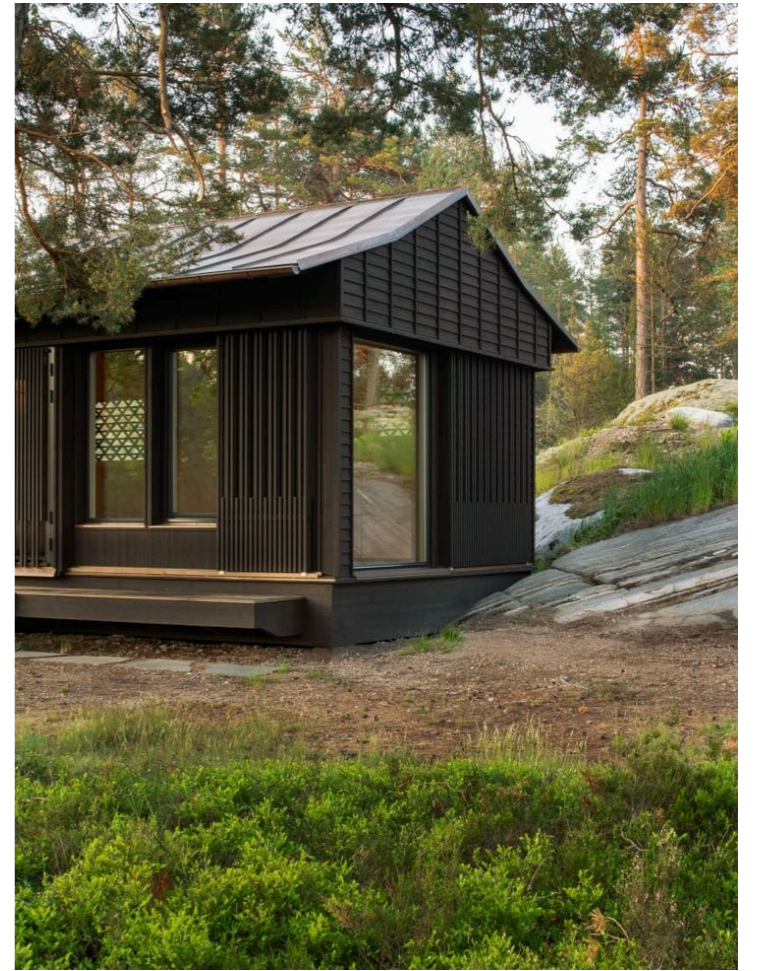
### ANBEFALT

Case 03 kombinerer lavest kjøpspris, korrekt geografisk plassering, eksisterende dyrevernfrastruktur og lavest samlet risikoprofil. Fasedelt utbygging gir FOD mulighet til å starte inntjening tidlig og håndtere finansiering trinnvis.

- ✓ Kattepensjonat i aktiv drift – >500 000 NOK omsetning siste år
- ✓ Ingen TG3-avvik i tilstandsrapport (sep. 2025)
- ✓ Geoteknikk gjennomført (2024) · tak nylig skiftet
- ✓ Stallbygg med bokser – fleksibilitet for fremtidig dyrehold
- ✓ Nordøst for Oslo – oppfyller geografisk kriterium
- ✓ Reserve ~3,0 M NOK mot 24 M-budsjettramme

CASE 01  
Nybygg · EnebakkCASE 02  
Transformasjon · OppegårdCASE 03 ★  
Transform. + tilbygg · Fet

	CASE 01 Nybygg · Enebakk	CASE 02 Transformasjon · Oppegård	CASE 03 ★ Transform. + tilbygg · Fet
TOMTEAREAL	14 000 m <sup>2</sup>	54 875 m <sup>2</sup>	20 266 m <sup>2</sup>
KJØPSPRIS	6 000 000 NOK	8 990 000 NOK	4 750 000 NOK
TOTAL KOSTNAD (BASIS)	~22,3 M NOK	~24,6 M NOK	~21,0 M NOK
RESERVE MOT 24 M	-1 700 000	-600 000	+3 000 000
GEOGRAFISK RETNING	Øst ✓	Sør –	Nordøst ✓
EKSIST. DYREDRIFT	Nei	Nei	Ja – kattepensjonat ✓
DRIFTSSTART	24–36 mnd	18–24 mnd	Katt: 0–6 mnd ✓
REGULERINGSRISIKO	Høy	Middels	Lav
GEOTEKNIKK AVKLART	Ja	Nei	Ja (2024) ✓
ANBEFALING	BETINGET	SEKUNDÆR	ANBEFALT



ANBEFALING

## CASE 03 – TRANSFORMASJON + TILBYGG

NORDLIVEIEN 75, FET

Eiendommen i Fet representerer den sterkeste strategiske kombinasjonen av lavest anskaffelsespris, korrekt geografisk plassering og eksisterende, dokumentert dyreverninfrastruktur. Fasedelt utbygging gir FOD mulighet til lav innledende risiko, tidlig operativ drift og fleksibel finansiering over tid. Geoteknisk avklaring foreligger. Taket er nylig skiftet. Byggeprosjektet foreslås gjennomført med anbefalt entreprenør som tidligere har demonstrert evne til å halvere prosjektkostnader gjennom kreativ prosjektstyring.

### NESTE STEG 1 – UMIDDELBART

Forhåndskonferanse Lillestrøm kommune + pre-konferanse  
Mattilsynet

### NESTE STEG 2 – JUNI 2026

Befaring og tilstandsanalyse. Kasia ferdigstiller forprosjekt-skisser  
og SketchUp-modell

### NESTE STEG 3 – HØST 2026

Innhent anbud. Anbefalt: innled dialog med Pavel Zelensky om  
prosjektet

# 21. mai

ÅRSMØTE FOD

Mulighetsstudien legges frem for årsmøtet. Vedtak gir handlingsrom for videre utvikling uten ny godkjenning ved hvert steg.

OPPDRAGSGIVER

FORENINGEN FOR OMPLASSERING AV DYR

Mai 2026

Mulighetsstudien er utarbeidet som grunnlag for vedtak i årsmøtet.

Alle kostnadsestimater er indikative og basert på tilgjengelig informasjon per mai 2026.

F O D × S A N D H U S

---

ARKITEKTONISK MULIGHETSSTUDIE · MAI 2026

Sandhus AS · Thereses gate 43, 0354 Oslo · Org nr 931 527 452 · 928 66 558